



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ И И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИСКОГ НАДЗОРА
КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ**

Ниш, децембар 2022. године

САДРЖАЈ

1. УВОД
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА
3. СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
4. ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
5. НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ У РАДУ КОМУНАЛНЕ ГРУПЕ
6. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023 ГОД.
7. ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ГРУПА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
8. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА
9. ПРОПИСИ КОЈИМА ПОСТУПА КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора Градске општине Пантелеј, за 2023. годину, донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 и 95/2018), који прописује да је инспекција дужна да сачини годишњи план инспекцијског надзора , који се спроводи кроз оперативни

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Одсека комуналне инспекције у 2023. годину , непосредне примене закона и других прописа , те праћење стања на територији ГО Пантелеј .

(полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Сврха доношења плана инспекцијског надзора комуналне инспекције Градске општине Пантелеј, је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и иста подразумева:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији ГО Пантелеј.
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Комунална инспекција Градске општине Пантелеј , са седиштем у Нишу у улици Гутенбергова 4а, обавља послове на подручју Градске општине Пантелеј.

Општи циљ плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности, превентивног деловања инспекције и активности на спречавању делатности нерегистрованих субјеката, ванредни инспекцијски надзор у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор , као и други елементи од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Организациона структура

Општинском управом руководи начелник Новица Симић дипл. правник.

Као посебна служба у оквиру управе је Одсек за правно имовинске и комуналне послове и њоме руководи шеф одсека .

Комунална инспекција је организована преко 3 (три) извршилаца са високом стручном спремом.

Послове комуналног инспектора обављају: Снежана Миловановић Драговић , Ненад Павловић, Марко Ранђеловић .

Спровођење инспекцијског надзора

Приликом инспекцијског надзора, комунални инспектор је дужан да се придржава процедуре предвиђене Законом о инспекцијском надзору и Општем управном поступку, уз обавезно коришћење контролних листи.

Планирање инспекцијског надзора

При изради овог плана шеф Одсека се користи искуством из предходних година као и специфичностима које су условљене развијеношћу, привредом и другим параметрима на подручју Градске општине Пантелеј.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2023. години, а који су везани за програмске активности комуналне инспекције Градске општине Пантелеј, одговорност за реализацију задатака и активности и рок у којем их треба реализовати.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се употребом метода и техникама како је то прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листи, а сразмерност у инспекцијском надзору се према томе изражава и остварује кроз градацију инспекцијских мера (превентивне, корективне и репресивне мере) које инспекције изричу, односно предузимају.

Циљ образовања комисије је обухватнији и делотворнији надзор и избегавање преклапања и непотребног понављања инспекцијског надзора, као и усклађивање инспекцијског надзора између инспекција које врше инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности Градске управе Града Ниша.

Послови, задаци и превентивне мере из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора, комуналних инспектора Градске општине Пантелеј се обављају свакодневно.

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2023 години

<i>Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2023 години</i>		
Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмори		35
Празници		10
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		236

Непланиране активности у раду комуналне инспекције

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор-инспекцијске контроле, предузимање превентивних мера према надзираним субјектима, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада одсека за правно –имовинске и

комуналне послове спроводе се и непланиране активности за које је такође неопходно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на непосредне пријаве грађана, као и на пријаве упућене електронском поштом, телефоном и непосредним запажањем инспектора на терену.

Годишњи план и програм комуналних инспектора

Комунални инспектори:

1. Снежана Миловановић Драговић
2. Ненад Павловић
3. Марко Ранђеловић
4. Координатор Сандра Живковић
5. Шеф одсека Словенка Павловић

Шеф одсека имовинско- правне и комуналне послове обавља стручне послове из делокруга за потребе градске општине , у складу са приоритетима одређеним на основу правила струке и организације посла у групи , прати прописе који регулишу област комуналних послова као и прописе које се односе на ову област, учествује у покретању иницијативе за допуну , измену и доношења прописа из ове области које доносе органи Градске општине Пантелеј или Града Ниша, учествује у изради општих аката из свог делокруга које доносе органи општине , остварује сарадњу са ЈП и другим органима и организацијама и установама . Припрема појединачна акта (одобрења ,решења закључке и др.) из свог делокруга , води регистар издатих решења из свог делокруга, стара се о уручењу донетих решења, координира рад комуналних инспектора на терену и по потреби непосредно врши увид на терену, врши контролу донетих појединачних аката и по потреби консултује начелника Управе.

Комунални инспектор 1 (висока стручна спрема), врши надзор у области правилног коришћења и заузећа површине јавне намене , одржавања простора око стамбених зграда и пословног простора ,уређаја и инсталација за јавно снабдевање, врши контролу стања комуналних објеката и да ли се комуналне услуге врше у складу са законским прописима, врши уклањање ствари и других предмета и ствари са површине јавне намене и заједничких просторија , иницира измене и допуне постојећих нормативних аката , предлаже увођење нових метода рада и примену нових технолошко информационих поступака у циљу побољшања ефикасности и економичности рада, предлаже мере за одржавање и уређење спољних делова стамбених и пословних објеката , зелених површина и дечјих игралишта , објеката јавне расвете и саобраћајних знакова , врши инспекцијски надзор над вршењем прописа и других аката на подручју Градске општине Пантелеј из области комуналне делатности , врши надзор над радом јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш , врши контролу продаје робе ван продајног објекта , врши надзор над постављањем монтажних објекта и спроводи уклањање истих по потреби, врши послове уклањања ствари и предмета са површине јавне намене и изриче прекршајне налоге и подноси захтеве за покретање прекршајних пријава против правних и физичких лица, које користе јавне површине без одобрења надлежног органа и супротно прописима,и друге неправилности по питању непоштовања закона и одлука врши и друге послове по налогу Шефа Одсека.

Активности у оквиру надлежности комуналне инспекције

Назор над радом ЈКП и привредних друштава која обављају комуналну делатност , контрола спровођења програма обављања комуналне делатности ЈКП-а као и надзор над извршењем квалитета обављања комуналних делатности .

Надзор над одржавањем и коришћењем површина јавне намене и комуналних објеката , надзор над враћањем површина јавне намене у првобитно стање.

Надзор на територије ГО Пантелеј над спровођењем закона и прописа из области комуналне делатности обухвата : одржавање чистоће, депоновање смећа, одржавање зелених и рекреативних површина , послова зоохигијенске службе, пружање пијачних услуга, одржавање улица путева и других површина, пружање услуга снабдевање водом за пиће и одвођења и пречишћавање отпадних вода , пружања услуга снабдевања топлотном енергијом, држања домаћих животиња , кућних љубимаца , коришћење јавних паркиралишта , придржавање прописаног радног времена угоститељских објеката , постављања и начин коришћења мањих монтажних објеката, одржавање споменика и функционисање јавне расвете.

Годишњи план по месецима

Јануар

Израда годишњег извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини за претходну годину,

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,

Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,

Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,

Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“,

Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,

Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,

Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,

Редовно инспекцијски надзор по питању примене одлуке о о уклањању снега и леда са површине јавне намене .

Редовни инспекцијски надзор по питању стамбених заједница

Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,

Архивирање завршених предмета.

Фебруар

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,

Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј

Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“,

Редовни инспекцијски надзор по питању стамбених заједница,

Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју.
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Март

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј, (Одлука о комуналном реду)
Редовни инспекцијски надзор по питању стамбених заједница,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Април

Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју.
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини
Архивирање завршених предмета.

Мај

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,

Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Израда месечног извештаја о радусаког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Јун

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Јул

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Август

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,

Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над површинама јавне намене на територији ГО Пантелеј по основу одлуке о одржавању чистоће,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Септембар

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Октобар

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Архивирање завршених предмета.

Новембар

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,

Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“ ,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Израда предлога годишњег плана инспекцијског надзора за 2018 год.,
Архивирање завршених предмета.

Децембар

Инспекцијски надзор по захтеву странке и ванредни инспекцијски надзор,
Редовни инспекцијски надзор над коришћењем површине јавне намене на територији ГО Пантелеј,
Редовно инспекцијски надзор по питању примене одлуке о о уклањању снега и леда са површине јавне намене и површине у јавном коришћењу,
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП-а.,
Редовни инспекцијски надзор над одржавањем комуналног реда на територији ГО Пантелеј
Редовни инспекцијски надзор над радом ЈКП "Тржница" , контрола појаце „Башта“ ,
Редовни инспекцијски надзор над применом одлука ГО Пантелеј на сеском подручју,
Израда месечног извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
Израда годишњег извештаја о раду комуналне инспекције , појединачно о сваком инспектору и збирно,
Архивирање завршених предмета

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ГРУПА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2023. годину, вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно по одељењима у групи комуналне инспекцију, а обрађено у контролним листама.

							Критичан ризик
							Висок ризик
							Средњи ризик
							Низак ризик

Предлози за унапређење

1. Побољшање материјалног положаја инспектора.
2. Унапређење рада инспектора кроз континуирану обуку, присуство семинарима и едукацијама ради ефикаснијег рада и квалитетније примене нових законских решења.
3. Сарадња са другим инспекцијским органима, судским органима, полицијом и комуналном полицијом.
4. Ефикасније извршење од трећег лица.
5. Увођење јединственог информационог система за инспекције.
6. Боља опремљеност упогледу техничке опремљености инспектора
7. Вићи број едукација.
8. Већи број инспектора

Прописи по којима поступа комунални инспектор

Закони

1. Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник Републике Србије“ бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник Републике Србије“ бр.036/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018)
3. Закон о општем управном поступку(„Сл.гласник Републике Србије“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење .
4. Закон о прекршајима („Сл.гласник Републике Србије“ бр.65/2013 и 13/2016, 98/2016- одлука УС 91/2019 И 91/2019 – др. закон)
5. Закон о трговини („Сл.гласник Републике Србије“ 52/2019)
6. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, БР. 104/2016 и 9/2020 – др. закон.)
7. Закон о оглашавању („Сл. гласник РС, БР.6/2016 И 52/2019-др.закон)
8. Закон о изменама и допунама закона о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“ бр.136/2020)

Одлуке

- Одлука о водоводу и канализацији („Сл.лист Града Ниша“ бр.89/2005 и 18/2017)
- Одлука о условима и начину производње, дистрибуцији и снабдевања топлотном енергијом („Сл.лист Града Ниша“ бр.39/2017)
- Одлука о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљање комуналним отпадом („Сл.лист Града Ниша“ бр.123/2020-пречишћен текст и 18/2021)
- Одлука о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Сл.лист Града Ниша“ бр.89/2005, пречишћен текст и бр.38/2010 и 18/2017)
- Одлука о пијацама („Сл.лист Града Ниша“ бр.89/2005-пречишћен текст и 89/2020)
- Одлука о одржавању гробаља и сахрањивању („Сл.лист Града Ниша“ бр.35/2021 и 47/2021)
- Одлука о комуналном реду („Сл.лист Града Ниша“ бр.12/2020 – пречишћен текст 80/2020), и 103/2021 и 115/22.)
- Одлука о кућном реду у стамбеним зградама на територији Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр.139/2017)
- Одлука о уређивању и означавању насељених места, улица тргова и зграда на територији Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр.81/2010)
- Одлука о јавним паркиралиштима („Сл.лист Града Ниша“ 139/2017 и 85/2019)

Одлука о димничарским услугама („Сл.лист Града Ниша“бр.89/2005 и бр.38/2010)
Одлука о обављању комуналне делатности зоохигијене на територији Град Ниша („Сл.лист Града Ниша“бр.10/2015 18/2017)
Одлука о местима и начину извођења кућних љубимаца на јавне површине на територији Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“бр.10/2015 18/2017)
Одлука о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“бр.44/2015)
Одлука о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији Градске општине Пантелеј („Сл.лист Града Ниша“бр79/2021)
Одлука о сеоским водоводима („Сл.лист Града Ниша“бр.35/2021 ,47/2021)
Одлука о сахрањивању(„Сл.лист Града Ниша“бр.68/2009,118/2017,111/2019)
Одлука о раскопавању јавних површина („Сл.лист града Ниша „бр. 18/2018 100/2019)
Одлука о накнадама за коришћење јавних површина („Сл. лист Града Ниша“ бр.127/2018)
Одлука о локалним комуналним таксама („Сл. лист Града“ бр. 118/2018).
Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији Града Ниша(„ Сл.лист Града Ниша „ бр.35/2021).

Напомена

Годишњи план инспекцијског надзора комуналне инспекције за 2023. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама и тренутном ситуацијом на терену и налогу руководиоца.

Шеф осека
Имовинско –правне и комуналне послове
Словенка Павловић,с.р